

虚假合同带来的涉税风险

一、财税精准课介绍

财税精准课是泰安协同软件有限公司与山东协同税务师事务所，通过产学研合作，联合中央财经大学、上海财经大学等财税领域智库专家创立，基于财税数据治理理念和智库理论基础，对房地产行业涉及财税要点、项目管理、资本运作、流程优化、绩效提升等领域进行深度研究，结合财税数据治理方案实战经验与数据，共同打造的精准化培训平台。

平台以税法为基础，以解决土地增值税清算、房地产项目全流程管理、提高清算质效等难题为目标，为房地产行业各方提供以数据为支撑的、客观中立、精准精细的培训课程与财税咨询服务，致力于为税企、中介机构等用户培养高质效、数字化土地增值税清算团队，为财税从业人员提供职业成长与规划、能力提升与拓展的赋能平台。

二、财税精准课特点

精准

政策与案例结合的精准解析、多维度数据的支撑分析、具备市场应用实效的系统工具

实战

1000+房地产项目土地增值税数字化清算经验

培训过程进行单项目信息化模拟训练

训后的持续辅导跟进

开放

实战案例的持续分享

数字化工具分享

合作

高校智库的基础理论研究

课题研究成果转化

三、专家介绍

周政广：

协同高级财税顾问、税收数据分析师。

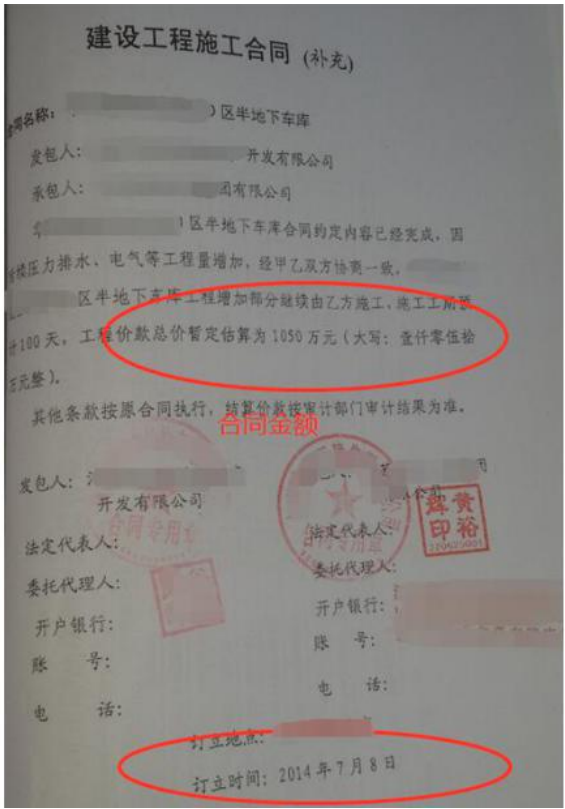
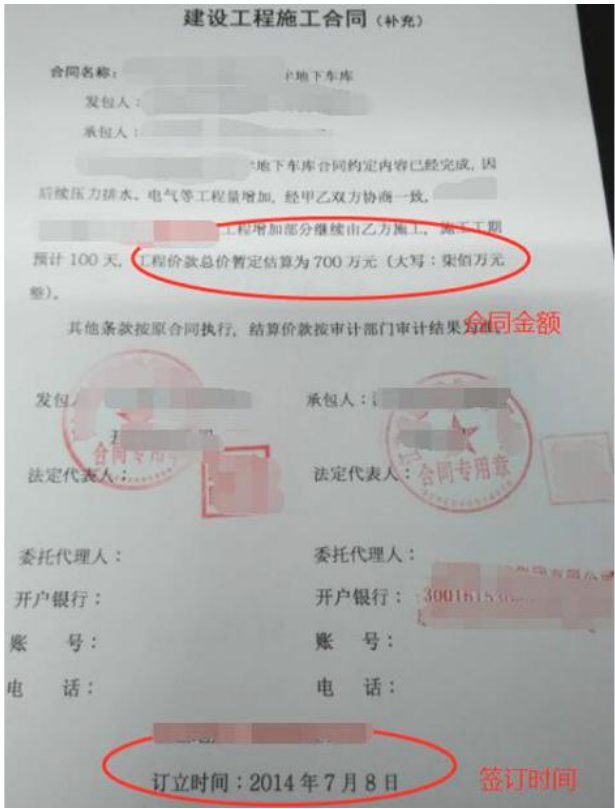
研究领域：房地产企业土地增值税清算、涉税数据分析、税收风险防控等；擅长利用财税数据服务平台的多维数据和《土地增值税清算系统》，进行房地产企业土地增值税清算和涉税风险分析与控制，参与多个房地产项目的约谈应对，具备丰富的理论知识与实战经验。

四、课程内容

【案例描述】

在某项目 D 区四标段车库工程的土地增值税清算过程中发现，该项目同时存在 2014 年 7 月 8 日签订的 700 万的补充合同和 2014 年 7 月 8 日签订的 1050 万的补充合同，审核人员通过土地增值税清算软

件的图文识别功能数据比对，很快得出疑点：除了合同金额不同，其他文字内容一字不差，无法区分补充合同的真实性和有效性。在审核过程中判定该企业采用了欺骗手段进行虚假纳税申报。



【分析过程】

根据对该地区地下车库工程案例的分析统计，2014 年单方建安