

财税月报

2023

6

总第6期

让数据更有价值



微信公众号



协同财税网



房税控小程序

本期共有最新财税动态 4 条；实战案例 24 条；常见问题答疑 35 条；最新政策 9 条

实战案例

房开企业在土增税清算中采用的成本费用分摊方法为何容易被税局推翻？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-2956/SHARETEMP>

土地增值税中的加计扣除

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-2952/SHARETEMP>

公寓式住宅可否享受普通住宅的土地增值税政策

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-2953/SHARETEMP>

土地增值税案例：“普通标准住宅”应参照“普通住宅”的标准认定

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-2954/SHARETEMP>

房地产项目开发的主要税会处理流程解析

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-2955/SHARETEMP>

土地增值税 15 个风险点及解决方案

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-2950/SHARETEMP>

房地产完工条件及收入确认、成本、费用的税前扣除、开发产品计税成本核算等特定事项的税务处理

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-2951/SHARETEMP>

拆迁补偿费用扣除实务解析

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-2947/SHARETEMP>

房地产企业清算后再转让的，土地增值税政策的适用分析

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-2949/SHARETEMP>

增值税 50 个风险点及解决方案

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-2946/SHARETEMP>

房地产企业取得 3% 苗木专票是否可以 9% 计算抵扣？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-2940/SHARETEMP>

房开企业转让自建自用房地产能否按清算规则计算土地增值税

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-2941/SHARETEMP>

清算时不同类型成本是否必须采用相同归集方法

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-2942/SHARETEMP>

因向政府交付保障性住房引发的土地增值税争议

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-2943/SHARETEMP>

房地产转让适用计税方式错误不能定性为偷税

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-2939/SHARETEMP>

土地增值税案例: 房企以不动产作价投资计税价格不以协议价格为准

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-2930/SHARETEMP>

因停车库(位)引发的土地增值税争议

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-2931/SHARETEMP>

住房租赁企业可享哪些税收优惠?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-2929/SHARETEMP>

建筑企业施工扬尘环保税, 了解一下!

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-2924/SHARETEMP>

土地增值税案例: 税局无法证明达到清算条件, 不能核定征收土增税

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-2925/SHARETEMP>

购买车库是否缴纳契税?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-2926/SHARETEMP>

建筑公司既有一般计税也有简易计税项目的, 是否必须要按照简易征收项目收入占比做增值税进项税额转出?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-2927/SHARETEMP>

房屋买卖合同明确卖方“净拿”, 买方却说不承担卖方个税, 法院咋判?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-2928/SHARETEMP>

房地产开发的车位有无产权从何来看?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-2923/SHARETEMP>

常见问题答疑

税金是如何在清算类型之间分摊的?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-283/SHARETEMP>

导入的时候提示应税收入计算错误怎么处理？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-267/SHARETEMP>

系统里成本合同附件 PDF 版的打不开文件，是系统问题吗？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-268/SHARETEMP>

请问现在土增清算录入系统时，保障房异地建设费允许加计扣除吗？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-269/SHARETEMP>

立项里面的“投资项目代码”是什么？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-270/SHARETEMP>

补偿方式的异地房屋置换，原地房屋置换。异地，是指在外城区还是什么？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-271/SHARETEMP>

取得土地使用权支付金额和房地产开发成本之和乘以百分之十不等于房地产开发费用咋回事？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-272/SHARETEMP>

为什么申报主表中的代收费用在计算增值额时多减了一次？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-265/SHARETEMP>

本项目分排金额(元)小数教位长度超过 4 位应最大限制!

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-266/SHARETEMP>

导入时候提示票面金额计算错误，实际可抵扣的进项税额计算错误,票面金额小数位长度超过 4 位最大限制是怎么回事？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-260/SHARETEMP>

土地增值税清算时都需要什么资料？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-261/SHARETEMP>

导入的时候，提示合同金额错误？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-262/SHARETEMP>

保定地区开发成本里面 是所有发票凭证都需要上传吗？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-263/SHARETEMP>

您好，请问地下室和车位有赠送的，房屋转让模板中转让类型选择什么？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-253/SHARETEMP>

建设期之外的费用不能扣除，建设期怎么是哪个证件上的日期？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-254/SHARETEMP>

企业已经申报税务端看不到申报的项目？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-255/SHARETEMP>

土增系统登录密码忘记了，怎么处理

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-256/SHARETEMP>

地价款和土地出让金有什么区别？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-257/SHARETEMP>

整栋楼里有 14 套保障房，这个房屋类型怎么选择呢？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-258/SHARETEMP>

我想问一下企业基本情况表中土地等级，是按什么标准划分？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-259/SHARETEMP>

工程监理费计入哪个成本明细，计入建安成本吗？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-240/SHARETEMP>

开发间接费用中的社保支出能否扣除？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-241/SHARETEMP>

合同价和土地出让金价格不同，是什么情况下会这样呢？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-242/SHARETEMP>

跃层的属于什么住宅？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-243/SHARETEMP>

我一个项目，两个立项核准文件，两个规划怎么填写项目情况？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-244/SHARETEMP>

房屋附属设施如地下室，按什么来清算，是以地上的为准吗

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-245/SHARETEMP>

合同的实质内容都在附件里的招投标文件里的，怎么上传啊？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-246/SHARETEMP>

现在附件上传要求是什么？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-247/SHARETEMP>

核定清算方式，成本难以准确核算，数据无法提供，怎么录入系统？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-248/SHARETEMP>

未达到清算条件也必须填报吗？还是由企业选择使用？

[点击: http://www.xt12366.com/Report/W-249/SHARETEMP](http://www.xt12366.com/Report/W-249/SHARETEMP)

地上房源已建完，再添加地下房源如何操作？

[点击: http://www.xt12366.com/Report/W-250/SHARETEMP](http://www.xt12366.com/Report/W-250/SHARETEMP)

申报的时候提示：发票在各成本合同间分摊金额的合计，大于其本项目分摊金额，请核实,在开发成本模块进行修改？

[点击: http://www.xt12366.com/Report/W-251/SHARETEMP](http://www.xt12366.com/Report/W-251/SHARETEMP)

导入收入的时候提示数据库内该房屋不存在!

[点击: http://www.xt12366.com/Report/W-252/SHARETEMP](http://www.xt12366.com/Report/W-252/SHARETEMP)

合同签订的时间在竣工备案时间以后的成本都不允许扣除么？

[点击: http://www.xt12366.com/Report/W-238/SHARETEMP](http://www.xt12366.com/Report/W-238/SHARETEMP)

清算期间仍未支付的成本如何处理？是否允许扣除？

[点击: http://www.xt12366.com/Report/W-239/SHARETEMP](http://www.xt12366.com/Report/W-239/SHARETEMP)



最新政策法规

财政部税政司 税务总局货物和劳务税司

[就延续和优化新能源汽车车辆购置税减免政策有关问题答记者问](#)

国家税务总局

[优化预缴申报享受研发费用加计扣除政策即问即答](#)

国家税务总局宁波市税务局

[关于土地增值税清算若干政策问题的公告](#)

国家税务总局宁波市税务局

[关于《土地增值税清算若干政策问题的公告》的解读](#)

国家税务总局宁波市税务局

[国家税务总局宁波市税务局 关于土地增值税清算若干政策问题的公告（征求意见稿）](#)

国家税务总局宁波市税务局

[关于《国家税务总局宁波市税务局 关于土地增值税清算若干政策问题的公告》（征求意见稿）的解读](#)

国家税务总局

[《关于公布部分失效废止的规范性文件目录的公告》的解读](#)

国家税务总局

[《关于公布废止的税务部门规章目录的决定》的解读](#)

国家税务总局

[关于公布废止的税务部门规章目录的决定](#)

最新财税动态

土地增值税清算辅助系统升级公告

点击: <http://www.xt12366.com/Report/X-241/SHARETEMP>

“以数治税，数据赋能”——技术驱动提升土地增值税管理效能

点击: <http://www.xt12366.com/Report/X-242/SHARETEMP>

协同软件“涉税服务数字化联盟-数字税所”获选 2022 年度省大数据创新应用优秀解决方案

点击: <http://www.xt12366.com/Report/X-239/SHARETEMP>

税务总局对土地增值税清算提出新要求

点击: <http://www.xt12366.com/Report/X-240/SHARETEMP>