

协同财税

2020

09

总第12期

让数据更有价值

Make The Data More Valuable



微信公众号



协同税网



房税控小程序

本期共有实战案例 98 条；常见问题答疑 55 条；精准课 58 条；协同动态 3 条。

实战案例

车位交易中契税如何交纳

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1142/SHARETEMP>

房开企业销售开发产品（一般计税）增、企、土增计税收入如何确定

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1143/SHARETEMP>

征收土地增值税时土地成本价值确定

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1136/SHARETEMP>

房地产是否可以将售楼部、样板房的装修费用直接作期间费用税前扣除？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1111/SHARETEMP>

地下车位土增税、企业所得税、房产税等涉税处理问答 13 则

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1112/SHARETEMP>

建筑垃圾处置现在开多少税率的票？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1144/SHARETEMP>

建筑总包方与分包方的总公司签合同，总包方可否把分包款支付给分包方分公司？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1145/SHARETEMP>

自有房屋装修相关会计处理和房产税问题，说清了！

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1146/SHARETEMP>

地下车位土地成本分摊

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1147/SHARETEMP>

房地产开发企业移交配建保障性住房涉税处理问答 7 则

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1148/SHARETEMP>

土增清算基础税收及案例解析

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1149/SHARETEMP>

项目全部交楼后补交土地出让金的税务处理

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1150/SHARETEMP>

营改增后房地产公司预收账款涉税及账务处理

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1151/SHARETEMP>

低价销售房产在土地增值税清算时是否调整企业的收入？土地增值税清算收入如何认定“价格明显偏低且无正当理由”？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1105/SHARETEMP>

土增税中回迁物业视同销售定价是否真的越高越好？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1156/SHARETEMP>

土地成本分摊方法是否存在可选择性

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1157/SHARETEMP>

房地产企业究竟应该什么时候结转收入和成本

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1158/SHARETEMP>

开发的商住综合楼土地增值税清算怎么处理？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1154/SHARETEMP>

房企囤地缴纳土地闲置费的涉税风险与破解之道

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1155/SHARETEMP>

房地产开发企业管理咨询费税收风险提示！

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1160/SHARETEMP>

配建物业土地增值税问题

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1159/SHARETEMP>

土地成本分摊的七种方式

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1152/SHARETEMP>

土增清算申请退税却被纳税调整，房企应重点关注这些问题

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1153/SHARETEMP>

将房地产用于公益性捐赠，可以享受多项税收优惠

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1161/SHARETEMP>

旧城改造项目的土地增值税筹划策略：回迁物业补偿定价有讲究

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1162/SHARETEMP>

房企印花税能不能在土增清算中直接计算扣除？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1182/SHARETEMP>

建安发票备注栏这样填，后果将非常严重！

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1183/SHARETEMP>

合作建房中土地增值税探讨

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1181/SHARETEMP>

房企如何结转收入和成本全解

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1187/SHARETEMP>

红线外市政配套不可在土增清算时扣除

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1188/SHARETEMP>

红线外的拆迁安置支出是否土增税是否允许扣除此成本？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1189/SHARETEMP>

房企囤地缴纳土地闲置费的涉税风险与破解之道

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1190/SHARETEMP>

税务上常见的4个“视同”，别留下风险！

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1186/SHARETEMP>

转让土地使用权如何缴纳增值税？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1191/SHARETEMP>

老会计总结的建筑挂靠工程的核算及依据，真是太好用了

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1192/SHARETEMP>

房地产公司收施工企业电费能否开增值税专票？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1184/SHARETEMP>

这个房地产拆迁款的约定是不是很巧妙？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1185/SHARETEMP>

房企买房送车位，合同和发票一定要注意这样做！

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1193/SHARETEMP>

建筑工程分包，如何签订合同可有效规避风险？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1194/SHARETEMP>

借款利息在增值税、土地增值税、企业所得税中处理规定有何不同？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1195/SHARETEMP>

房地产企业预售房结转收入、成本的确认时间点

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1196/SHARETEMP>

如何解决建安企业“进项不足”问题

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1197/SHARETEMP>

新趋势下土地增值税清算规划!

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1198/SHARETEMP>

汇算清缴结束时没有取得发票对税前扣除成本有影响吗?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1199/SHARETEMP>

土地增值税敏感问题之: 二次清算的可行性分析

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1200/SHARETEMP>

房地产企业配套设施核算分析

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1201/SHARETEMP>

房地产开发企业装修款的收入定性及销售精装修房税务处理

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1202/SHARETEMP>

房地产企业各个税种可能存在的涉税风险! 及时自查规避!

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1203/SHARETEMP>

房产转让计税依据明显偏低, 税务机关核定征收并定性偷税

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1207/SHARETEMP>

关于土地增值税土地成本分摊口径及地下无产权业态是否列入土增税清算范围的问题

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1209/SHARETEMP>

无产权车位所得税前成本处理

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1210/SHARETEMP>

房企尾盘商铺是否应在土增清算前处置?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1211/SHARETEMP>

“销售精装房”与“买房送装修”, 税差在哪里?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1213/SHARETEMP>

建筑企业预缴增值税问题

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1214/SHARETEMP>

企业所得税汇算清缴后的账务调整

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1206/SHARETEMP>

房地产开发企业取得土地后,应在什么时间内主管税务机关备案?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1208/SHARETEMP>

建筑分包款差额哪些可以扣除,哪些不可以,如何扣?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1212/SHARETEMP>

企业产品赠送,如何赠出了七个税费?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1217/SHARETEMP>

地下车库这样销售土地增值税更低

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1218/SHARETEMP>

房地产开发企业转让在建项目以自己名义立项继续开发并销售,能适用房地产老项目增值税简易计税政策吗?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1220/SHARETEMP>

房地产开发企业老项目涉税问题

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1221/SHARETEMP>

与配套费有关的增值税及契税问题

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1231/SHARETEMP>

房地产开发企业如何扣除土地价款

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1232/SHARETEMP>

房企将土地使用权变更到项目公司名下开发的节税技巧解析

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1233/SHARETEMP>

房地产企业按 170 元/平方米缴纳的城市基础设施配套费是否计入契税计税依据?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1234/SHARETEMP>

这个无偿划转牛!土地增值税等各税都适用了重组政策

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1235/SHARETEMP>

建筑业异地预缴的问题

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1238/SHARETEMP>

请问土地增值税如何处理?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1228/SHARETEMP>

房地产买房送车位问题

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1229/SHARETEMP>

房地产企业预售房产收取了首付款, 是否可以开具全额发票?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1230/SHARETEMP>

工程收入确认不准确, 会有税收风险吗?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1246/SHARETEMP>

购入土地使用权是否交契税

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1247/SHARETEMP>

地产企业尾盘销售时土地增值税计算时扣除项目成本是按分类成本扣除还是按综合成本扣除?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1248/SHARETEMP>

房地产开发项目中售楼处、样板房等用房的建造费和装修费土增清算时如何计算扣除?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1249/SHARETEMP>

房地产企业拿地时, 配建支出扣除

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1250/SHARETEMP>

房地产新项目, 增值税如何计算申报缴纳

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1252/SHARETEMP>

地下车位合理节税案例详解

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1253/SHARETEMP>

城市更新拆迁补偿中的涉税问题

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1244/SHARETEMP>

土增清算利息扣除, 哪种方式更有利?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1245/SHARETEMP>

地方教育附加不能在土地增值税前扣除吗?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1251/SHARETEMP>

吃利润的车位这样处理, 测算时不拖后腿

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1254/SHARETEMP>

土地增值税“清算单位”判例解析

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1255/SHARETEMP>

房企无须就城市基础设施配套费申报缴纳契税

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1256/SHARETEMP>

房企尾盘商铺是否应在土增清算前处置

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1257/SHARETEMP>

房地产企业先租后售的税收筹划

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1260/SHARETEMP>

土地增值税清算如何成本分摊?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1261/SHARETEMP>

房企透过资产负债表识别税收风险

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1258/SHARETEMP>

转让土地使用权如何缴纳增值税? 手把手教你税务筹划!

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1259/SHARETEMP>

“拆一还一”的税会处理

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1266/SHARETEMP>

不同运营模式下房地产开发公司缴纳的税费有何不同

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1267/SHARETEMP>

法拍土地取得需谨慎! 这两个大坑千万别踩!

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1263/SHARETEMP>

房地产企业预售环节的相关涉税处理

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1264/SHARETEMP>

房地产企业, 利息资本化时点的确定及涉税风险

点击: <http://www.xt12366.com/Report/A-1265/SHARETEMP>

拿地配建房移交如何缴税？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1268/SHARETEMP>

房地产开发企业利息支出税前扣除技巧

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1269/SHARETEMP>

关于房地产土地增值税清算地价的占地面积法分摊方式

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1270/SHARETEMP>

按照土地出让合同支付政府的土地款利息是否属于土地出让收益？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1271/SHARETEMP>

关注土地增值税分摊 1 -2

点击：<http://www.xt12366.com/Report/A-1262/SHARETEMP>

常见问题答疑

预缴税款的时候怎么做账？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-174/SHARETEMP>

土地使用税卖了90%可以不交吗，只交没卖完的10%，还是必须100%都得交？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-175/SHARETEMP>

老师现在收到预收款，缴纳的附加税、土地增值税、企业所得税是直接计入当期损益还是在应交税费的借方挂账呢？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-172/SHARETEMP>

预收账款预缴的土增和附加是否计入当期损益？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-173/SHARETEMP>

土地金递减增税时的土地增值税如何处理？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-171/SHARETEMP>

土地价款扣除使用的建筑面积数据是指证的面积吗？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-169/SHARETEMP>

同一法人多个项目滚动开发，新拿地支付的土地出让金是否能够在其他正在销售房产项目的销售额中抵减？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-170/SHARETEMP>

若将学校、幼儿园无偿赠送给政府，是作为视同销售处理，还是做进项转出处理？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-166/SHARETEMP>

请问开发企业收到房票时是否需要预缴税款？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-167/SHARETEMP>

开发企业代街道向被拆迁户发放拆迁款，是否确认收入，缴纳税款？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-168/SHARETEMP>

对外销售阁楼如何进行土地增值税清算？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-165/SHARETEMP>

房地产开发企业聘请的中介机构，负责企业开发楼盘的全程管理监督，将楼盘打造成一定品牌。企业向该中介机构所支付的费用，应如何归集？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-163/SHARETEMP>

项目清算时未售部分的成本、费用、税金如何扣除？未售部分的将来的成本、费用、税金、预征税款的处理？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-164/SHARETEMP>

工程监理费计算土地增值税时应如何扣除？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-161/SHARETEMP>

房地产开发项目在工程竣工验收后，补开的建安工程发票是否可以在项目土地增值税清算时可以扣除？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-162/SHARETEMP>

如何确认土地增值税清算条件中的房地产开发项目是否已竣工验收？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-159/SHARETEMP>

房地产开发企业按土地出让合同规定配建的保障性用房，在无偿移交给政府时，土地增值税处理是否要视同销售？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-160/SHARETEMP>

房地产开发企业开发的经济适用房需要缴纳土地增值税吗？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-157/SHARETEMP>

企业延迟支付工程款而产生的滞纳金能否作为建筑安装工程成本在土地增值税前扣除？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-158/SHARETEMP>

请教个问题，我们土增已清算完毕，再之后卖出的车位地下室等等，怎么缴税呢？还是正常 2%预交？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-155/SHARETEMP>

哪些成本是可以扣除的？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-156/SHARETEMP>

关于拆迁补偿费合法有效凭证

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-152/SHARETEMP>

河北某房地产企业将支付热力公司的采暖费 200 万，在土地增值税清算中列支，那么该项目能否在清算中扣除？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-153/SHARETEMP>

暖气配套费也要交契税吗

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-154/SHARETEMP>

系统中增加的“土地金抵减增值税”怎么理解啊？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-150/SHARETEMP>

销售经济适用房的车库等，是否可享受土地增值税的优惠政策

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-151/SHARETEMP>

申报的提示层高未维护，需要维护后才能申报？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-148/SHARETEMP>

成本不用层高系数分摊，还用录吗？还用维护层高？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-149/SHARETEMP>

房产收入录入时转让日期、合同编号怎么写呢？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-147/SHARETEMP>

在清算土地增值税过程中，有产权的车库（位）如何征税？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-145/SHARETEMP>

在清算土地增值税过程中，无产权的车库（位）（含人防车位和非人防车位）如何征税？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/W-146/SHARETEMP>

单独建造的公共配套性质地下车库成本如何分摊？

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-144/SHARETEMP>

我公司开发商品房，其中地下部分（包括地下车库、储藏室等）均不计算容积率。请问，在计算土地增值税时，地下建筑不计容是否分摊土地成本？

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-143/SHARETEMP>

本公司开发的商品房，地下一、二层规划为地下停车场，其中有一部分属于人防设施。请问，地下停车场是否应当分摊成本？

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-142/SHARETEMP>

房源中存在多种商品类型，以什么原则来分别计算增值额？

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-140/SHARETEMP>

房地产公司收取的违约金、更名费是否缴纳土地增值税？

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-139/SHARETEMP>

同一项目中不同类型房地产共同的成本费用如何分摊？【浙江】

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-138/SHARETEMP>

北京房地产企业在做土地增值税清算时，普通住宅面积如何确定？

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-137/SHARETEMP>

房屋销售版块，房屋面积填写错误，需要更改，怎么改？

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-82/SHARETEMP>

南京某房地产开发公司开发一幢综合楼，1-4层是商业用房，5-20层是住宅，现在进行土地增值税清算，经计算，住宅为负增值，商业用房为正增值且数额很大。住宅的负增值能否抵减商业用房的正增值？

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-136/SHARETEMP>

合同中建筑面积这块怎么填写，是填写合同中的施工面积还是项目的整个建筑面积？

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-79/SHARETEMP>

建设工程竣工规划验收合格证是什么证？

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-81/SHARETEMP>

这个风险应对是干啥的？

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-77/SHARETEMP>

后续管理是干啥的？

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-78/SHARETEMP>

录入出让合的时候提示请求项目信息失败,用的是IE浏览器?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-74/SHARETEMP>

我们普通住宅税率没超过20%,应该选哪个免税代码,没有汉字提示呢?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-75/SHARETEMP>

您好,想问一下如果10万以下的成本,是专票的话,原始凭证类型、原始凭证代码、号码、收款单位是否可以不填写呀?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-69/SHARETEMP>

原来没录地下室,现在我还能补录吗?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-70/SHARETEMP>

地下车位怎么添加信息,地下车位没有分单元,就是420个?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-67/SHARETEMP>

我自己导入数据时候提示“数据库内该房屋不存在”

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-68/SHARETEMP>

导入的时候提示应税收入计算错误,增值税计算错误?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-65/SHARETEMP>

我们没有达到清算条件,也要填写吗?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-66/SHARETEMP>

导入的时候提示增值税应该为数据值?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-63/SHARETEMP>

我问一下我当期的土地使用税交了两个项目的,在一张银行回单上,如何录入系统?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-64/SHARETEMP>

验收报告和竣工验收合格证有什么区别?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-61/SHARETEMP>

销售每户的面积是房产局测绘的,比规划的总建筑面积小,房源面积到底按什么建呢?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/W-62/SHARETEMP>

房地产行业特点及融资情况解析

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-20/SHARETEMP>

新预算法下地方政府债务管理

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-16/SHARETEMP>

土地增值税政策解读及实战演练专栏之三: 收入、成本及尾盘销售等常见风险实战案例解析

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-44/SHARETEMP>

土地增值税政策解读及实战演练专栏之二: 土地增值税(清算)政策解读及难点问题案例解析

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-43/SHARETEMP>

土地增值税政策解读及实战演练专栏之一: 土地增值税概述、常见问题详解及案例解析

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-42/SHARETEMP>

房地产企业所得税汇缴政策解读及实务填报三

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-41/SHARETEMP>

房地产企业所得税汇缴政策解读及实务填报二

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-40/SHARETEMP>

房地产企业所得税汇缴政策解读及实务填报一

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-39/SHARETEMP>

转让旧房, 用评估金额和发票哪个对企业更有利

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-37/SHARETEMP>

虚假合同带来的涉税风险

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-38/SHARETEMP>

不可售配套公共设施移交给物业产生的风险?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-35/SHARETEMP>

物业用房成本如何分摊更合理?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-36/SHARETEMP>

土地增值税清算时精装房装修费能全部扣除吗？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-32/SHARETEMP>

同一分摊方法下，土地增值税税负一定相同吗

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-33/SHARETEMP>

收到财政返还不入账怎能逃脱税务局的法眼

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-30/SHARETEMP>

警惕！土地清算中将开发费用误计入成本造成虚增成本风险

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-31/SHARETEMP>

关注发票审核之免税的绿化费用

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-28/SHARETEMP>

土增政策涉税风险之“惹祸”的票据

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-29/SHARETEMP>

房地产企业预收账款与土地增值税、企业所得税的勾稽关系

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-25/SHARETEMP>

掌握土地使用税相关政策，提高企业资金利用率

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-26/SHARETEMP>

房地产项目开发全过程及相关费用解析

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-23/SHARETEMP>

房地产企业土地增值税相关案例及政策解读

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-21/SHARETEMP>

《行政事业单位内部控制与风险管理》-电子书

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-24/SHARETEMP>

大数据环境下房企面临的涉税风险和控制方法

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-22/SHARETEMP>

税务环境分析及CFO应对能力

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-19/SHARETEMP>

房地产行业特点及融资情况解析

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-20/SHARETEMP>

新预算法下的预算管理及政府综合财务报告

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-17/SHARETEMP>

政府会计准则及新旧制度衔接讲解

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-18/SHARETEMP>

土地增值税政策解读及实战演练专栏之三: 收入、成本及尾盘销售等常见风险实战案例解析

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-44/SHARETEMP>

土地增值税政策解读及实战演练专栏之二: 土地增值税(清算)政策解读及难点问题案例解析

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-43/SHARETEMP>

土地增值税政策解读及实战演练专栏之一: 土地增值税概述、常见问题详解及案例解析

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-42/SHARETEMP>

房地产企业所得税汇缴政策解读及实务填报三

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-41/SHARETEMP>

房地产企业所得税汇缴政策解读及实务填报二

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-40/SHARETEMP>

房地产企业所得税汇缴政策解读及实务填报一

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-39/SHARETEMP>

转让旧房, 用评估金额和发票哪个对企业更有利

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-37/SHARETEMP>

虚假合同带来的涉税风险

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-38/SHARETEMP>

同一分摊方法下, 土地增值税税负一定相同吗

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-33/SHARETEMP>

不可售配套公共设施移交给物业产生的风险?

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-35/SHARETEMP>

物业用房成本如何分摊更合理？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-36/SHARETEMP>

收到财政返还不入账怎能逃脱税务局的法眼

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-30/SHARETEMP>

土地增值税清算时精装房装修费能全部扣除吗？

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-32/SHARETEMP>

土增政策涉税风险之“惹祸”的票据

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-29/SHARETEMP>

警惕！土地清算中将开发费用误计入成本造成虚增成本风险

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-31/SHARETEMP>

掌握土地使用税相关政策，提高企业资金利用率

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-26/SHARETEMP>

关注发票审核之免税的绿化费用

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-28/SHARETEMP>

房地产企业预收账款与土地增值税、企业所得税的勾稽关系

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-25/SHARETEMP>

房地产企业土地增值税相关案例及政策解读

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-21/SHARETEMP>

大数据环境下房企面临的涉税风险和控制方法

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-22/SHARETEMP>

房地产企业涉及税种讲解

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-13/SHARETEMP>

土地增值税解析

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-15/SHARETEMP>

房地产项目开发全过程及相关费用解析

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-23/SHARETEMP>

房地产行业特点及融资情况解析

点击：<http://www.xt12366.com/Report/P-20/SHARETEMP>

新预算法下的预算管理及政府综合财务报告

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-17/SHARETEMP>

政府会计准则及新旧制度衔接讲解

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-18/SHARETEMP>

出口退（免）税有关业务讲解

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-45/SHARETEMP>

《行政事业单位内部控制与风险管理》-电子书

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-24/SHARETEMP>

税务环境分析及CFO应对能力

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-19/SHARETEMP>

新预算法下地方政府债务管理

点击: <http://www.xt12366.com/Report/P-16/SHARETEMP>

最新财税动态

东阳市应用我公司《房地产项目税收一体化管理系统》开展房地产税收一体化管理取得新成效

点击: <http://www.xt12366.com/Report/X-174/SHARETEMP>

中税协土增税清算高研班培训中分享协同土地增值税清算审核数字化工作模式

点击: <http://www.xt12366.com/Report/X-175/SHARETEMP>

协同软件两款产品入选中税协优秀涉税服务软件产品推广应用

点击: <http://www.xt12366.com/Report/X-176/SHARETEMP>