

# 协同财税

Coordination of Finance and taxation

2019

02

总第2期

让数据更有价值

— Make The Data More Valuable —



微信公众号



协同税网



财税服务小程序

## 最新政策法规

• 财政部 海关总署 税务总局  
关于第二届中国国际进口博览会展期内销售的进口展品税收优惠政策的通知  
[财关税〔2019〕36号]  
<http://www.xt12366.com/Report/F-14919/qq>

• 国家税务总局  
关于实施便利小微企业办税缴费新举措的通知  
[税总函〔2019〕336号]  
<http://www.xt12366.com/Report/F-14968/qq>

• 国家税务总局  
税收违法行为检举管理办法  
[国家税务总局令第49号]  
<http://www.xt12366.com/Report/F-14970/qq>

• 国家税务总局  
关于修改《税收规范性文件制定管理办法》的决定  
[国家税务总局令第50号]  
<http://www.xt12366.com/Report/F-14971/qq>

## 最新财税动态

• 产学研联动，走进中国政府发展协同创新中心  
<http://www.xt12366.com/Report/X-153/qq>

## 解读辅导

• 房地产税收筹划实例-合作方要白拿怎么办？  
<http://www.xt12366.com/Report/J-3795/qq>

• 房地产企业销售现房是否预缴增值税  
<http://www.xt12366.com/Report/J-3793/qq>

- 房地产项目成本构成与分摊原则、各地分摊方法及相关规定

<http://www.xt12366.com/Report/J-3796/qq>

- 为高校专家支付的机票费用可否作为公司购进的国内旅客运输服务进项税额抵扣？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3791/qq>

- 土地未开发期间是否需要摊销

<http://www.xt12366.com/Report/J-3781/qq>

- 一文通览房产税的实务要点和优惠政策

<http://www.xt12366.com/Report/J-3798/qq>

- 利好！土地增值税的免（不）征政策规定汇总！

<http://www.xt12366.com/Report/J-3780/qq>

- 运输发票货物信息填写不齐全有什么税收风险？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3799/qq>

- 企业发放微信红包的涉税处理

<http://www.xt12366.com/Report/J-3801/qq>

- 公司发放的取暖补贴计入“福利费”还是“工资薪金”，要缴纳个税吗？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3803/qq>

- 小规模纳税人差额征收业务申报表如何填写？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3804/qq>

- 给员工宿舍支付的电费，发票是“房东个人抬头”，可以入账扣除吗？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3805/qq>

- 被盗财产损失是否允许税前扣除

<http://www.xt12366.com/Report/J-3778/qq>

- 建筑分公司是否可以核定征收企业所得税

<http://www.xt12366.com/Report/J-3775/qq>

- 政府将土地收回已缴纳的契税是否应当退还

<http://www.xt12366.com/Report/J-3808/qq>

- 企业所得税捐赠支出税前扣除政策享受要点，你掌握了吗？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3810/qq>

网址：<http://www.xt12366.com>

电话：0538-5012366 0538-5051234

E-mail：[xietongruanjian@126.com](mailto:xietongruanjian@126.com)

部分文章内容转载于网络，版权归原作者所有，如果侵犯了您的权益，请通过邮件联系我们删除或合作。

- 认缴资本未到位相应的借款利息能税前扣除吗？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3811/qq>

- 被拆迁企业土地使用权收归国有，是否缴纳土地增值税？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3812/qq>

- 企业取得房屋拆迁补偿是否需要缴纳增值税？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3761/qq>

- 甲公司有厂房和土地 4000 万元，想转给乙公司，有何税收优惠政策？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3760/qq>

- 高新技术企业一定要看，这些税收优惠别错过！

<http://www.xt12366.com/Report/J-3813/qq>

- 企业进行企业所得税清算时，无法偿付的其他应付款是否需要计入收入？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3814/qq>

- 经营性文化事业单位改制为企业免征企业所得税，是否需要备案？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3815/qq>

- 企业为职工宿舍缴纳的物业费，是否可以在企业所得税税前扣除？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3816/qq>

- 关于《国家税务总局关于异常增值税扣税凭证管理等有关事项的公告》的解读

<http://www.xt12366.com/Report/J-3817/qq>

- 公司代职工承担的物业费是否允许税前扣除

<http://www.xt12366.com/Report/J-3818/qq>

- 企业在 2018 年支出的成本是否可以在 2019 年企业所得税税前扣除？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3819/qq>

- 分公司注销当年如何预缴企业所得税

<http://www.xt12366.com/Report/J-3821/qq>

- 住房贷款利息专项附加扣除的范围、标准、时限是什么？

<http://www.xt12366.com/Report/J-3820/qq>

## ✈ 实战案例

- 房地产开发企业拆迁涉税实务问题汇编

<http://www.xt12366.com/Report/A-289/qq>

- 视同销售与不得在销项税额中抵扣的进项税额，这些你知道吗？

<http://www.xt12366.com/Report/A-290/qq>

- 房屋低于成本价销售给内部职工如何缴纳个人所得税

<http://www.xt12366.com/Report/A-338/qq>

- 土地增值税清算，税费扣除要合规！

<http://www.xt12366.com/Report/A-341/qq>

- 选择简易计税的房地产一般纳税人预缴、纳税申报的会计、税务处理

<http://www.xt12366.com/Report/A-343/qq>

- 10种一次性收入的个税处理！

<http://www.xt12366.com/Report/A-347/qq>

- 开发乱尾楼土增清算时可以加计扣除吗

<http://www.xt12366.com/Report/A-342/qq>

- 关于差旅费的账务处理，看这一篇就够了！

<http://www.xt12366.com/Report/A-339/qq>

- 企业看过来，福利费扣除“红线”不要踩

<http://www.xt12366.com/Report/A-337/qq>

- 房企土地增值税清算收入究竟是否包含差额增值税？

<http://www.xt12366.com/Report/A-351/qq>

- 福建税务发布 12366 咨询热点难点问题集

<http://www.xt12366.com/Report/A-354/qq>

- 国家税务总局河南省税务局发布 12366 热点问题

<http://www.xt12366.com/Report/A-355/qq>

- 全国 12366（10 月份）热点个人所得税问题统计  
<http://www.xt12366.com/Report/A-356/qq>
- 最新房地产项目土地增值税清算之成本分摊政策法规汇编及解读  
<http://www.xt12366.com/Report/A-360/qq>
- 土增清算中层高系数法下的建安成本的分分合合  
<http://www.xt12366.com/Report/A-359/qq>
- 开发项目地下车库到底要不要分摊土地成本  
<http://www.xt12366.com/Report/A-361/qq>
- 企业应取得而未取得发票，相关支出不得税前扣除案  
<http://www.xt12366.com/Report/A-362/qq>
- 土地增值税清算，合作建房引争议！  
<http://www.xt12366.com/Report/A-363/qq>
- 一张表为你总结税法中的视同销售政策  
<http://www.xt12366.com/Report/A-364/qq>
- 以房地产增资全资子公司如何纳税  
<http://www.xt12366.com/Report/A-365/qq>
- 售后租回交易中的资产转让构成销售的承租人财税处理  
<http://www.xt12366.com/Report/A-357/qq>
- 房地产项目成本分摊方法详解  
<http://www.xt12366.com/Report/A-366/qq>
- 话说\"竣工时间\"推迟了几天，意外地省了几百万  
<http://www.xt12366.com/Report/A-372/qq>
- 房地产企业向职工福利售房的税务处理  
<http://www.xt12366.com/Report/A-374/qq>
- 旧改造的涉税问题这里都有答案！  
<http://www.xt12366.com/Report/A-375/qq>
- 别急，拆迁补偿税务处理很关键  
<http://www.xt12366.com/Report/A-376/qq>

- 房地产开发企业移交配建保障性住房涉税处理问答 4 则  
<http://www.xt12366.com/Report/A-377/qq>
- 房地产企业债权融资费用，如何在土地增值税、企业所得税前扣除？  
<http://www.xt12366.com/Report/A-379/qq>
- 一文说清房地产开发企业全流程税制和税务筹划  
<http://www.xt12366.com/Report/A-383/qq>
- 个税热点 13 问！你一定用得上  
<http://www.xt12366.com/Report/A-384/qq>
- 37 个问题，说透总分机构！  
<http://www.xt12366.com/Report/A-385/qq>
- 三种车位的成本分摊与涉税处理  
<http://www.xt12366.com/Report/A-382/qq>
- 地下车库的成本分摊及涉税处理  
<http://www.xt12366.com/Report/A-388/qq>
- 小规模纳税人都可以享受免征增值税优惠吗？  
<http://www.xt12366.com/Report/A-390/qq>
- 土地增值税为什么采用预交和清算的纳税方式？  
<http://www.xt12366.com/Report/A-391/qq>
- 房地产开发企业涉税案例剖析  
<http://www.xt12366.com/Report/A-392/qq>
- 土地增值税缴纳和清算中的涉税风险点及解析系列  
<http://www.xt12366.com/Report/A-393/qq>
- 在计算土地增值税时，旧房及建筑物的评估价格是如何确定的？  
<http://www.xt12366.com/Report/A-394/qq>
- 好冤啊！以转让股权的方式转让土地使用权被征土地增值税  
<http://www.xt12366.com/Report/A-395/qq>
- 土地增值税清算中土地使用税可计入房地产开发成本扣除？  
<http://www.xt12366.com/Report/A-396/qq>

- 《企业所得税税前扣除凭证管理办法》对土地增值税管理的影响

<http://www.xt12366.com/Report/A-397/qq>

## 常见问题答疑

- 请问房地产企业所得税清算条件是什么？除了每年进行的所得税汇算外项目结束后是不是还需要进行所得税清算

<http://www.xt12366.com/Report/T-3354/qq>

- 土地增值税清算扣留质保金开据发票是指税务发票吗？

<http://www.xt12366.com/Report/S-82/qq>

- 企业将开发产品转为自用或用于出租等商业用途时是否征收土地增值税？

<http://www.xt12366.com/Report/S-81/qq>

- 如何密码重置？

<http://www.xt12366.com/Report/S-83/qq>

- 房产销售中计税方法如何选择？

<http://www.xt12366.com/Report/S-87/qq>

- 房产项目动态管理系统操作常见问题

<http://www.xt12366.com/Report/S-92/qq>

- 系统新增扫码上传附件的功能啦！！

<http://www.xt12366.com/Report/S-78/qq>

- 模板中开发成本发票录入要求？

<http://www.xt12366.com/Report/S-89/qq>

- 4月1日后如何开具10%的发票？

<http://www.xt12366.com/Report/S-79/qq>

- 甲供材中建筑材料（混凝土、钢材）1000万为甲供材料，这种情况下的甲供材料税金如何确认？

<http://www.xt12366.com/Report/S-75/qq>

- 甲供材中房地产开发公司提供设备，这种情况下的甲供材料税金如何确认？

<http://www.xt12366.com/Report/S-76/qq>

网址：<http://www.xt12366.com>

电话：0538-5012366 0538-5051234

E-mail：[xietongruanjian@126.com](mailto:xietongruanjian@126.com)

部分文章内容转载于网络，版权归原作者所有，如果侵犯了您的权益，请通过邮件联系我们删除或合作。



• 甲供材中如果房地产开发企业提供装饰材料的税金如何处理？

<http://www.xt12366.com/Report/S-77/qq>

• 原始凭证号码只让输 8 位，我公司一张凭证下面附着 10 张原始凭证，就得一张张输吗？

<http://www.xt12366.com/Report/S-70/qq>

• 第一次用，登录的时候输入税号和密码怎么显示密码和用户名错误？

<http://www.xt12366.com/Report/S-71/qq>

• 不同项目的土地增值税能否混合计算-常见问题

<http://www.xt12366.com/Report/S-66/qq>

• 证件录入的时候面积、金额填写不上数据？

<http://www.xt12366.com/Report/S-69/qq>

• 不同项目的土地增值税能否混合计算？

<http://www.xt12366.com/Report/S-64/qq>

• 工程合同信息里没有建筑面积、开工日期、竣工日期如何填写？

<http://www.xt12366.com/Report/S-68/qq>

• 导入模板的填写要求

<http://www.xt12366.com/Report/S-40/qq>

• 按 5% 缴纳的营业税，开零税率的增值税发票，计税方法如何选择？

<http://www.xt12366.com/Report/S-74/qq>

• 导入数据时提示应税收入或是增值税不正确？

<http://www.xt12366.com/Report/S-50/qq>

• 房地产开发的“五证”？

<http://www.xt12366.com/Report/S-73/qq>

• 房地产企业支付给其他企业的挡光费如何扣除？

<http://www.xt12366.com/Report/S-57/qq>

• 疑点应对如何填写？

<http://www.xt12366.com/Report/S-45/qq>

---

• 人防易地建设费要缴契税吗？

<http://www.xt12366.com/Report/S-51/qq>